

**Statuten Woongemeenschap KLOEK, voorheen WAES,
vastgesteld in de vergadering van 23-3-25
Naamwijziging vastgesteld in de vergadering van 19-11-25**

Naam en zetel

Artikel 1

1. De vereniging draagt de naam: Woongemeenschap KLOEK.

Uitgangspunten:

- Vormen van een wooncollectief met huur- en koopappartementen.
- Streven naar een evenwichtige leeftijdsopbouw.
- Bijdragen aan duurzaam wonen.
- Wonen als gemeenschap in een complex met gemeenschappelijke ruimtes.
- Nemen en dragen van gezamenlijke verantwoordelijkheid voor het wonen in en beheer van het appartementencomplex.
- Omzien naar elkaar.

2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Arnhem.

Doel

1

Artikel 2

1. Het doel van de vereniging is:

- a. het ten behoeve van de gezamenlijke leden (laten) ontwikkelen en bouwen van woningen (appartementen) met gemeenschappelijke voorzieningen op een nader te bepalen locatie in de gemeente Arnhem, hierna te noemen: 'het Project';
- b. het optreden als opdrachtgever voor de ontwikkeling van het Project.

2. De vereniging tracht dit doel te bereiken langs wettige weg, en wel onder meer door:

- Het voeren van overleg met gemeente en andere voor het realiseren van het Project van belang zijnde partijen.
- Het optreden als collectief particulier opdrachtgever.
- Het sluiten van overeenkomsten met derden.
- Het verstrekken van informatie aan leden en derden.
- Het toezien op de totstandkoming van het Project.

dit alles in de ruimste zin van het woord.

3. De vereniging heeft niet ten doel het maken van winst.

Lidmaatschap

Artikel 3

1. Leden van de vereniging kunnen zijn personen die willen deelnemen aan het Project en die de doelstelling van het Project onderschrijven en tenminste de leeftijd van achttien jaar hebben bereikt.

Bijdragen en verplichtingen van de leden

Artikel 4

1. Het lidmaatschap is persoonlijk en niet overdraagbaar.
2. De leden zijn verplicht de uitgangspunten van de vereniging te onderschrijven.
3. De leden dienen bij de uitoefening van hun lidmaatschapsrechten de statuten, het huishoudelijk reglement en de besluiten van de vereniging in acht te nemen.
4. De leden hebben rechten en plichten, ze betalen inschrijfgeld, contributie en bijdragen die door de algemene ledenvergadering worden vastgesteld.

Einde van het lidmaatschap

Artikel 5

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door overlijden van het lid;
 - b. door opzegging door het lid middels een schriftelijke mededeling aan het bestuur;
 - c. door schriftelijke opzegging door het bestuur namens de vereniging.
2. Het bestuur kan een lid schorsen van deelname aan vergaderingen en activiteiten van de vereniging:
 - a. dat handelt in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging;
 - b. dat de vereniging op onredelijke wijze benadeelt;
 - c. dat na herhaalde aanmaning niet voldaan heeft aan enige financiële verplichting jegens de vereniging.

Bestuur

Artikel 6

1. Het bestuur bestaat uit minimaal drie personen. Onderling verdelen zij de taken van voorzitter, penningmeester en secretaris.
2. De bestuursleden worden door de algemene ledenvergadering benoemd uit de leden van de vereniging.

3. Het bestuur is verantwoording verschuldigd aan de algemene ledenvergadering.
4. Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de algemene ledenvergadering worden geschorst en ontslagen.
5. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van 3 jaar.
6. Het bestuurslidmaatschap eindigt door:
 - a. het beëindigen van het lidmaatschap van de vereniging;
 - b. het schriftelijk opzeggen door het bestuurslid.
7. Indien het aantal bestuursleden beneden het in lid 1 vermelde minimum is gedaald, blijft het bestuur niettemin bevoegd. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een algemene ledenvergadering te beleggen, waarin de voorziening in de vacature(s) aan de orde komt.

Artikel 7

1. Het bestuur is belast met het bewaken van de voortgang en de richting van het Project.
2. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging. Voor besluiten die betrekking hebben op de voortgang en de inrichting van het Project moet het bestuur altijd de leden raadplegen en zal het akkoord van de algemene ledenvergadering moeten verkrijgen.
3. Het bestuur beheert het ledenbestand.
4. Het bestuur beheert de financiën en legt verantwoording af over het beheer van de financiën aan de algemene ledenvergadering.
5. Het bestuur bereidt de algemene ledenvergaderingen voor en zorgt dat de data plus agenda en bijbehorende stukken tijdig bij de leden bekend zijn.
6. Het bestuur initieert na instemming van de algemene ledenvergadering werkgroepen, coördineert deze en houdt toezicht op de voortgang hiervan.

Werkgroepen

Artikel 8

1. Het voorbereidende werk wordt uitgevoerd door werkgroepen die bestaan uit leden. Zij leggen verantwoording af aan de algemene ledenvergadering.
2. Werkgroepen hebben niet de bevoegdheid de vereniging naar buiten toe te vertegenwoordigen en/of te binden.

3. Werkgroepen kunnen op voorstel van het bestuur door de algemene vergadering in opdracht gemandateerd worden.

4. Kosten die gemaakt worden voor het werk van werkgroepen worden vergoed uit de middelen van de vereniging.

Algemene ledenvergaderingen

Artikel 9

1. Toegang tot de algemene ledenvergadering hebben de leden die niet geschorst zijn alsmede degenen, die daartoe door het bestuur en/of de algemene ledenvergadering zijn uitgenodigd.

2. Ieder lid heeft één stem in de algemene ledenvergadering.

3. De algemene ledenvergadering kan het initiatief nemen tot het instellen van werkgroepen.

4. Alle besluiten worden genomen met consent. Bij staking van de stemmen wordt met consent besloten welke meerderheid er noodzakelijk is om het besluit alsnog te kunnen nemen.

4

Artikel 10

1. De algemene ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter of door een door de algemene ledenvergadering aangewezen gespreksleider.

2. Van de algemene ledenvergadering wordt een verslag gemaakt.

3. Algemene ledenvergaderingen worden door het bestuur bijeengeroepen zo dikwijls het dit wenselijk oordeelt of daartoe op grond van de wet verplicht is.

4. Op schriftelijk verzoek van ten minste één/tiende gedeelte van de stemgerechtigde leden is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene ledenvergadering.

Statutenwijziging

Artikel 11

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de algemene ledenvergadering.

2. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene ledenvergadering slechts worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen.

3. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de Kamer van Koophandel gehouden register.

Ontbinding en vereffening

Artikel 12

1. Het bepaalde in artikel 11 leden 1 en 2, is van overeenkomstige toepassing op een besluit van de algemene ledenvergadering tot ontbinding van de vereniging.

2. De algemene ledenvergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit de bestemming vast voor het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de vereniging.

3. De vereffening geschiedt door het bestuur.

4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht. In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden 'in liquidatie'.

5. De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaar bekende baten meer aanwezig zijn.

6. De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging moeten worden bewaard gedurende tien jaren na afloop van de vereffening. Bewaarder is degene die door de vereffenaars als zodanig is aangewezen.

Reglementen

Artikel 13

1. De algemene ledenvergadering kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet- of niet volledig wordt voorzien.

2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met deze statuten.

Artikel 14

Aan de algemene ledenvergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

Slotbepaling

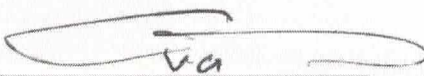
Deze statuten zijn op 23 maart 2025 door de vergadering vastgesteld.

Arnhem, 23 maart 2025 Handtekening bestuursleden:

voorzitter



penningmeester



secretaris

