

Visiedocument woongemeenschap KLOEK (3-02-26)

KLOEK

Met een groep enthousiaste mensen hebben wij de handen ineengeslagen. Wij streven naar een vorm van wonen met gemeenschappelijke ruimten, eigen wooneenheden, groene daken en een tuin. Wij denken aan 25 tot maximaal 40 wooneenheden van verschillende omvang.

Woongemeenschap KLOEK wordt gedragen door drie kernwaarden: betrokkenheid, duurzaamheid en diversiteit. Daarnaast gaan wij uit van betaalbaarheid en voldoende persoonlijke leefruimte.

De uitgangspunten van KLOEK, collectief wonen voor verschillende generaties, sluiten aan bij de woonvisie van de gemeente Arnhem. De maatschappelijk meerwaarde van KLOEK is het realiseren van betaalbare en duurzame woningen waar 'naar elkaar omkijken' centraal staat. Door het achterlaten van gezinswoningen én het bouwen van eenheden voor starters dragen we bij aan het verminderen van de woningproblematiek.

Dit visiedocument vormt de basis van waaruit we onze plannen verder uitwerken.

KLOEK LEVEN

Wij zijn oprecht en actief betrokken bij elkaar en ieder kan een eigen leven leiden. Wij genieten samen van het wonen en inspireren elkaar door uitwisseling van kennis en ervaringen.

Onze gemeenschappelijke ruimten zijn een toevoeging aan de eigen woonruimte. Ze nodigen uit tot ontmoeting en activiteiten, zoals samen koffiedrinken, borrelen, eten, spellen spelen, een film kijken of tuinieren.

Vanzelfsprekend helpen we elkaar en verlenen we hand- en spandiensten. Ook als bewoners tijdelijk extra aandacht of zorg nodig hebben.

Diversiteit is voor ons belangrijk. Dat betekent onder andere dat in ons collectief woonproject een variatie aan leeftijden, culturen en leefvormen te vinden is.

Ieder draagt actief bij aan het 'collectief wonen' en is medeverantwoordelijk voor het hele woonproject. Dat betekent ook deelnemen aan vergaderingen en werkgroepen.

We maken goede afspraken, zoals over het gebruik van de gemeenschappelijke ruimten, de tuin en het werven en aannemen van nieuwe bewoners. Bij het verdelen van taken hebben we oog voor ieders mogelijkheden en talenten.

KLOEK WONEN

We maken efficiënt en ecologisch verantwoord gebruik van materialen, energie en ruimte. Bijvoorbeeld door flexibele en circulaire bouw, het gebruik van bio-based materialen, houtskeletbouw en minder beslag op parkeerterrein door het delen van auto's. De wens is om energieneutraal te wonen en om onze ecologische voetafdruk zo klein mogelijk te houden.

Het woonoppervlak per woning kan verschillen en daarmee ook de (huur)prijs. Er worden ook levensloopgeschikte woningen gebouwd.

Het complex ademt een sfeer van openheid en gastvrijheid en bij het ontwerp houden we rekening met het stimuleren van spontane ontmoeting.

KLOEK wonen betekent ook dat we dicht bij een van de parken willen wonen en dicht bij voorzieningen en openbaar vervoer.

KLOEK FINANCIEREN

Wij maken betaalbare huisvesting voor verschillende inkomensgroepen mogelijk. Wij zijn op zoek naar een passende juridische vorm om ons project te beheren en financieren.

Wij denken aan collectieve koop, waarbij de sterkste schouders de zwaarste lasten dragen. Een optie is om het eigendom van het wooncomplex onder te brengen in een woonvereniging/-coöperatie, zodat alle bewoners een woning van de vereniging huren.

Idealiter dragen meerdere partijen bij aan de financiering: bewoners zelf via een financieel fonds, grondeigenaren, een woningcorporatie, banken en subsidieverstrekters. We willen speculatie- en winstmotieven vermijden.

Door zoveel mogelijk zelf te doen delen we de verantwoordelijkheid en dragen we bij aan de betaalbaarheid. Denk aan samen klussen en het schoonmaken van gemeenschappelijke ruimtes. En in dat licht kijken we ook naar het mogelijk delen van gereedschap, wasmachines, fietsen(stalling) en logeerkamers.